

Информация
о результатах контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия

1. Общие данные:		
Наименование объекта контроля:	Администрация МГО	
Наименование контрольного мероприятия:	Аудит эффективности администрирования доходов бюджета округа от предоставления муниципального имущества казны в аренду	
Срок проведения контрольного мероприятия:	План	Факт
Начало	23.12.2020	23.12.2020
Окончание	20.01.2021	22.01.2021
Проверяемый период	2020 год	
Дата составления протокола согласования разногласий		
Дата, номер отчета	28.01.2021	1
Объем средств, охваченных контрольным мероприятием (тыс. руб.)	24 346,40	

2. Выявленные нарушения и недостатки:

1. Финансовые нарушения и недостатки:

1.1. Нарушения законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) требований по составлению бюджетной отчетности

1.1.1. В результате установления размера ежемесячной арендной платы по договору аренды от 28.10.13г. № 139 в нарушение п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.06г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 2 постановления Администрации МГО от 28.10.13г. № 6831, не в размере рыночной стоимости права аренды, а расчета по методике, утвержденной решением Собрания депутатов МГО от 28.08.15г. № 24, сумма доходов будущих периодов по договору, начисленных в бюджетном учете на счете 401.40 на КБК 111 05074 04 0000 120, занижена на 58,4 тыс.руб.

Данное нарушение носит признаки административного правонарушения.

1.1.2. В результате установления размера ежемесячной арендной платы по договору аренды от 28.10.13г. № 145 в нарушение п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.06г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 2 постановления Администрации МГО от 28.10.13г. № 6832, не в размере рыночной стоимости права аренды, а расчета по методике, утвержденной решением Собрания депутатов МГО от 28.08.15г. № 24, сумма доходов будущих периодов по договору, начисленных в бюджетном учете на счете 401.40 на КБК 111 05074 04 0000 120, занижена на 61,0 тыс.руб.

Данное нарушение носит признаки административного правонарушения.

1.1.3. По государственному контракту от 06.08.20г. № 44/685 аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, размер арендной платы необоснованно установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (аренды) нежилым помещением от 30.03.20г. № 103-12/ОА-03/20, так как сданное в аренду помещение отличается от помещения, указанного в отчете об оценке рыночной стоимости права аренды (помещения имеют различные характеристики - разная этажность и площадь). Размер доходов будущих периодов, начисленный по государственному контракту от 06.08.20г. № 44/685 в сумме 6,1 тыс.руб. является необоснованным, так как необоснованно установлен размер арендной платы в месяц по данному контракту.

1.1.4. Сумма начисленных доходов будущих периодов, отраженная в бюджетном учете по состоянию на 01.01.21г. на счете 401.40 по КБК 111 05074 04 0000 120, завышена в размере 1 228,1 тыс.руб. в связи с отражением на коде начисленных доходов будущих периодов по договорам на размещение сооружений связи и телекоммуникационного оборудования на объектах муниципальной собственности, в нарушение требований Порядка формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.06.19г. № 85н, и требований СГС «Аренда», утвержденного приказом Минфина РФ от 31.12.16г. № 258н. Данное нарушение носит признаки административного правонарушения.

1.1.5. Сумма дебиторской задолженности, отраженная в бюджетном учете по состоянию на 01.01.21г. на счете 205.21 по КБК 111 05074 04 0000 120, завышена в размере 1 228,1 тыс.руб. в связи с отражением на коде доходов будущих периодов по договорам на размещение сооружений связи и телекоммуникационного оборудования на объектах муниципальной собственности, в нарушение требований Порядка формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.06.19г. № 85н, и требований СГС «Аренда», утвержденного приказом Минфина РФ от 31.12.16г. № 258н.

Данное нарушение носит признаки административного правонарушения.

1.2. Нарушения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности

1.2.1. В нарушение п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.06г. № 135-ФЗ «О

договору аренды от 28.10.13г. № 139 установлен не в размере рыночной стоимости права аренды, а рассчитан по методике, утвержденной решением Собрания депутатов МГО от 28.08.15г. № 24, в результате чего размер арендной платы в месяц занижен на 1 622,05 руб. Сумма доходов от аренды имущества, не поступившая в бюджет МГО по договору аренды от 28.10.13г. № 139 за период с 01.10.13г. по 31.12.20г. составил 141,1 тыс.руб.

1.2.2. В нарушение п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.06г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 2 постановления Администрации МГО от 28.10.13г. № 6832, размер ежемесячной арендной платы по договору аренды от 28.10.13г. № 145 установлен не в размере рыночной стоимости права аренды, а рассчитан по методике, утвержденной решением Собрания депутатов МГО от 28.08.15г. № 24, в результате чего размер арендной платы в месяц занижен на 1 694,28 руб. Сумма доходов от аренды имущества, не поступившая в бюджет МГО по договору аренды от 28.10.13г. № 145 за период с 01.10.13г. по 31.12.20г. составил 147,4 тыс.руб.

2. Иные нарушения и недостатки:

2.1. По договорам аренды транспортных средств от 29.07.20г. № 683, от 16.09.20г. № 690, от 21.10.20г. № 693, от 26.11.20г. № 696, от 30.11.20г. № 698, размер арендной платы в месяц установлен на основании данных отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (аренды) транспортными средствами от 27.11.19г. № 696/ОА-11/19, в нарушение ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», так как рекомендуемый срок применения данной оценки истек.

2.2. По договорам аренды транспортных средств от 11.09.20г. № 691, от 23.10.20г. № 694, размер арендной платы в месяц установлен на основании данных отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (аренды) муниципальным имуществом от 30.07.19г. № 402-8/ОА-07/19, в нарушение ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», так как рекомендуемый срок применения данной оценки истек.

2.3. При заключении Администрацией МГО договоров аренды от 02.12.14г. № 35, от 02.12.14г. № 36, от 02.12.14г. № 46, размер арендной платы был установлен в соответствии с результатами оценки рыночной стоимости права аренды, утратившими актуальность в невыполнение требований ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ». В период действия договоров аренды от 02.12.14г. № 35, от 02.12.14г. № 36, от 02.12.14г. № 46 и до настоящего времени Администрация МГО не принимала меры для проведения актуализации рыночной стоимости права аренды имущества, переданного в пользование.

2.4. В 2020 году заключено 7 дополнительных соглашений к договорам аренды имущества об установлении отсрочки оплаты арендной платы, предусмотренной на 2020 год, которые заключены с нарушением требований, установленных распоряжением Правительства РФ от 19.03.20г. № 670-р и постановлением Правительства РФ от 03.04.20г. № 439.

3. В целях устранения выявленных нарушений и недостатков:

Дата, номер представления	29.01.2021	№ 1
Дата, номер предписания		
Дата, номер, прочая информация		

В целях устранения выявленных нарушений и недостатков и недопущения их в дальнейшем предложено:
Главе Миасского городского округа Миасского городского округа:

1. Произвести начисление в бюджетном учете доходов будущих периодов по договору аренды от 28.10.13г. № 139 исходя из размера арендной платы, установленного в соответствии с рыночной стоимостью права аренды с учетом требований п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.06г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и п. 2 постановления Администрации МГО от 28.10.13г. № 6831 в срок до 01.03.2021г.

2. Произвести начисление в бюджетном учете доходов будущих периодов по договору аренды от 28.10.13г. № 145 исходя из размера арендной платы, установленного в соответствии с рыночной стоимостью права аренды с учетом требований п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.06г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и п. 2 постановления Администрации МГО от 28.10.13г. № 6832 в срок до 01.03.2021г.

3. Принять меры к устранению выявленных нарушений в бюджетном учете доходов будущих периодов в части корректировки начисленной суммы доходов будущих периодов по состоянию на 01.01.21г в срок до 01.03.2021г.

4. Принять меры к устранению выявленных нарушений в бюджетном учете доходов будущих периодов в части корректировки сальдо расчетов по состоянию на 01.01.21г в срок до 01.03.2021г.

5. Принять меры для возмещения суммы доходов от аренды имущества, не поступившей в бюджет МГО по договору аренды от 28.10.13г. № 139 в результате установления размера ежемесячной арендной платы с нарушением норм законодательства в срок до 01.05.2021г.

6. Принять меры для возмещения суммы доходов от аренды имущества, не поступившей в бюджет МГО по договору аренды от 28.10.13г. № 145 в результате установления размера ежемесячной арендной платы с нарушением норм действующего законодательства в срок до 01.05.2021г.

7. Рассмотреть возможность установления размера платы за фактическое пользование муниципальным имуществом, переданным по договорам аренды от 02.12.14г. № 35, от 02.12.14г. № 36, от 02.12.14г. № 46.

пользования имуществом в срок до 01.05.2021г.

8. В срок до 01.03.21г. разработать план мероприятий по устранению нарушений и недостатков, выявленных в ходе контрольного мероприятия.
9. При установлении ежемесячного размера арендной платы по договорам аренды соблюдать требование ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» в части рекомендуемого срока использования результатов оценки рыночной стоимости.
10. Активизировать меры, направленные на погашение дебиторской задолженности по договорам аренды имущества, а также доходам, поступающим от применения штрафных санкций.

Кому	Дата	№
Прокуратура города Миасса	29.01.2021	45
5.Информация о принятых мерах по итогам рассмотрения представлений (предписаний) и решений контрольных и надзорных органов отражена в разделе «Отчеты» на официальном сайте www.ksp-miass.ru		

Исполнитель

Кузнецова Татьяна Борисовна

29 января 2021 года