

Момоев С.В.  
Руководитель  
кабинета

Приложение №1  
к приказу №23 от 03.04.2014

Информация  
о результатах контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия

<b>1. Общие данные:</b>		
Наименование объекта контроля:	Администрация МГО	
Наименование контрольного мероприятия:	Аудит эффективности администрирования доходов бюджета округа от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности	
Срок проведения контрольного мероприятия:	План	Факт
Начало	14.05.2020	14.05.2020
Окончание	10.06.2020	10.06.2020
Проверяемый период	2019 год	
Дата составления протокола согласования разногласий		
Дата, номер отчета	22.06.2020	3
Объем средств, охваченных контрольным мероприятием (тыс. руб.)	49 130,00	

**2. Выявленные нарушения и недостатки:**

1. Финансовые нарушения и недостатки:

1.1. Нарушения законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) требований по составлению бюджетной отчетности

1.1.1. В невыполнение функций администратора доходов бюджета МГО, установленных распоряжением Администрации МГО от 26.06.19г. № 297-р, при наличии задолженности по состоянию на 01.01.20г. по оплате цены объекта по договору купли-продажи от 19.12.18г. № 736, не произведено начисление пени по указанному договору согласно решению Кизильского районного суда от 28.08.19г. по делу 2-245/2019 за период с 29.08.19г. в сумме 71,10 руб., что повлекло недостоверность данных бухгалтерского учета и отчетности Администрации МГО.

1.1.2. В невыполнение требований п. 197 «Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета», утвержденной приказом Минфина РФ от 01.12.10г. № 157н, размер начисленных доходов (процентов за рассрочку платежа) по договорам купли-продажи от 26.10.15г. № 673/1, от 04.04.14г. № 645, не соответствует размеру, предусмотренному графиками платежей к договорам, что повлекло недостоверность данных бухгалтерского учета и отчетности Администрации МГО. Отклонение начисленной в 2019 году суммы доходов (процентов) от размера платежей, предусмотренного графиками, составляет по договору от 26.10.15г. № 673/1 - 2,0 тыс.руб., по договору от 04.04.14г. № 645 - 0,6 тыс.руб.

1.1.3. Администрацией МГО допущено нарушение законодательства РФ о бухгалтерском учете и (или) требований по составлению бюджетной отчетности в связи с отсутствием в 2019 году операции по уточнению вида и принадлежности платежей (пени) в сумме 291,8 тыс.руб., поступивших по договору купли-продажи от 09.04.12г. № 600 на КБК 114 02043 04 2100 410:

- Данные бухгалтерского учета о состоянии расчетов по договору от 09.04.12г. № 600 на конец 2019 года недостоверны на сумму 583,6 тыс.руб.

- В отчетности (ф. 0503169) по состоянию на 01.01.20г. по бюджетной деятельности в части дебиторской задолженности сумма дебиторской задолженности на конец 2019 года по КБК 116 90040 04 0000 140 1 209 41 00 завышена на 291,8 тыс.руб. (показатель завышен на 1,8 %).

- В отчетности (ф. 0503169) по состоянию на 01.01.20г. по бюджетной деятельности в части кредиторской задолженности сумма кредиторской задолженности на конец 2019 года по КБК 114 02043 04 0000 410 1 205 71 000 завышена на 291,8 тыс.руб. (показатель завышен на 79,9 %).

1.2. Нарушения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности

1.2.1. В невыполнение требований п. 2 ст. 3, п. 2 ст. 4 Федерального закона от 22.07.08г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, ...» не выявлено наличие дебиторской задолженности в сумме 0,3 тыс.руб. по пени, начисленной по договору аренды имущества от 20.12.16г. № 592, на день регистрации заявления ООО «ЖилКом» об использовании преимущественного права приватизации объекта (14.06.19г.) и на день заключения договора купли-продажи объекта приватизации от 16.08.19г. № 745 и не направлено требование о погашении данной задолженности.

1.2.2. В невыполнение требований п. 2 ст. 3, п. 2 ст. 4 Федерального закона от 22.07.08г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, ...» не выявлено наличие дебиторской задолженности в сумме 0,2 тыс.руб. по пени, начисленной по договору аренды имущества от 21.07.14г. № 546, на день регистрации заявления ООО «ЖЭК» об использовании преимущественного права приватизации объекта (02.08.19г.) и не направлено требование о погашении данной задолженности.



2. Иные нарушения и недостатки:

- 2.1. В протоколе об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 11.03.19г. № 8-И, при проведении которого отсутствовали предложения о цене продажи имущества, превышающие начальную цену, решение аукционной комиссии сформулировано без указания норм законодательства, на основании которых определен победитель аукциона.
- 2.2. В Прогнозный план приватизации муниципального имущества в МГО на период с 01.01.19г. по 31.12.19г. не внесены дополнения в связи с поступлением заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в невыполнение требований ст. 10 Федерального закона от 21.12.01г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 1 ст. 2 Федерального закона от 22.07.08г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, ...», пп. 2 п. 16 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов МГО от 24.12.10г. № 13.

В ходе контрольного мероприятия устранены (в полном объеме/частично/) нарушения и недостатки, указанные в пунктах настоящего представления:

Нарушение за номером 1.1.3. устранено

Нарушение за номером 1.2.1. устранено

Нарушение за номером 1.2.2. устранено

**3. В целях устранения выявленных нарушений и недостатков:**

Дата, номер представления	23.06.2020	№ 15
Дата, номер предписания		
Дата, номер, прочая информация		

В целях устранения выявленных нарушений и недостатков и недопущения их в дальнейшем предложено: Главе Миасского городского округа:

1. Принять меры к устранению нарушений в учете доходов (пени) по договору купли-продажи от 19.12.18г. № 736 в срок до 22.07.2020г.
2. Принять меры к устранению нарушений в учете доходов (процентов) по договорам купли-продажи от 26.10.15г. № 673/1, от 04.04.14г. № 645 в срок до 22.07.2020г.
3. В 2020 году оформление протоколов итогов торгов осуществлять в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 27.08.12г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".
4. Принять меры для соблюдения требований Федерального закона от 21.12.01г. № 178-ФЗ, Федерального закона от 22.07.08г. № 159-ФЗ, пп. 2 п. 16 Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Миасского городского округа", утвержденного решением Собрания депутатов МГО от 24.12.10г. № 13, о внесении в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год дополнений в случаях поступления заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
5. В срок до 22.07.20г. разработать план мероприятий по устранению и недопущению в дальнейшем выявленных нарушений и недостатков, осуществить реализацию предусмотренных планом мероприятий.
6. Усилить контроль за выполнением мероприятий по взысканию просроченной дебиторской задолженности по доходам от приватизации имущества (основной долг, проценты, пени).

Кому	Дата	№
Прокуратура города Миасса	23.06.2020	198

**5. Информация о принятых мерах по итогам рассмотрения представлений (предписаний) и решений контрольных и надзорных органов отражена в разделе «Отчеты» на официальном сайте [www.ksp-miass.ru](http://www.ksp-miass.ru)**

Исполнитель

Кузнецова Татьяна Борисовна

23 июня 2020 года