

## Информация о результатах контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия

<b>1. Общие данные:</b>		
Наименование объекта контроля:	Администрация МГО	
Наименование контрольного мероприятия:	Проверка обоснованности предоставления Администрацией Миасского городского округа земельных участков под огородничество	
Срок проведения контрольного мероприятия:	План	Факт
Начало	30.10.2018	30.10.2018
Окончание	14.11.2018	10.12.2018
Проверяемый период	01.08.2012 - 30.11.2018	
Дата составления протокола согласования разногласий		
Дата, номер отчета	20.12.2018	7
Объем средств, охваченных контрольным мероприятием (тыс. руб.)	4 452,70	

### 2. Выявленные нарушения и недостатки:

#### 1. Финансовые нарушения и недостатки:

- 1.1. Нарушения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности
  - 1.1.1. Администрацией МГО предоставлен земельный участок для ведения огородничества в безвозмездное пользование без проведения торгов ТСН «ОНТ Западное поле», созданному не из числа лиц, включенных в утвержденный список нуждающихся в получении огородного земельного участка, то есть без соблюдения порядка, предусмотренного ст. 13 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Учитывая нормы ст. 422, ст. 168, п. 1 ст. 167 Гражданского кодекса РФ, договор безвозмездного пользования земельным участком от 22.06.2017г. № 86, заключенный на основании постановления Администрации МГО от 02.06.2017г. № 2745, изданного с нарушением действующего законодательства, является ничтожной сделкой.
  - 1.1.2. Администрацией МГО не соблюдены требования пп. 11 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ, ст. 13 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» при принятии решения о предоставлении земельного участка ДНТ «Медик» в безвозмездное пользование без проведения торгов для строительства садовых домов сезонного, временного или круглогодичного пользования, соответственно данное решение принято необоснованно. Учитывая нормы ст. 422, ст. 168, п. 1 ст. 167 Гражданского кодекса РФ, договор безвозмездного пользования земельным участком от 27.07.2017г. № 2, заключенный на основании постановления Администрации МГО от 10.07.2017г. № 3421, изданного с нарушением действующего законодательства, является ничтожной сделкой.
  - 1.1.3. Администрацией МГО при издании постановления от 01.06.2018г. № 2449 «О предварительном согласовании предоставления в безвозмездное пользование Дачному ТСН «Восточное» земельного участка в г. Миассе, в районе ул. Зои Космодемьянской» не соблюден порядок утверждения схемы расположения земельного участка, в невыполнение требований ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ». Согласование с органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным в области лесных отношений (Главное управление лесами в Челябинской области), схемы расположения земельного участка не осуществлялось при отсутствии документального подтверждения факта внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах лесничеств, лесопарков, относящихся к Миасскому лесничеству, в невыполнение пп. 5 п. 10 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ.

#### 2. Иные нарушения и недостатки:

- 2.1. Администрацией МГО не обеспечен учет заявлений граждан из числа обратившихся, нуждающихся в получении огородных земельных участков, в невыполнение ст. 13 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (21 гражданин, обратившийся с заявлением о предоставлении земельного участка для огородничества в районе СНТ «Дачный»).
- 2.2. Администрацией МГО не обеспечен учет заявлений граждан из числа обратившихся, нуждающихся в получении садовых земельных участков, в невыполнение ст. 13 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (6 граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка для садоводства в районе ул. Зои Космодемьянской).
- 2.3. В невыполнение требований п. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ в заключении о результатах публичных слушаний от 02.03.2017г. не указаны реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, не указаны сведения о количестве человек, которые приняли участие в публичных слушаниях.

связанных со строительством от 23.05.2016г. № ПХ85 и документов, подтверждающих соблюдение установленной законодательством процедуры формирования земельного участка и обоснованность предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

**3.В целях устранения выявленных нарушений и недостатков:**

Дата, номер представления	24.12.2018	№ 39
Дата, номер предписания		
Дата, номер, прочая информация		

В целях устранения выявленных нарушений и недостатков и недопущения их в дальнейшем предложено:  
Главе Миасского городского округа Глава Миасского городского округа:

1. Разработать и представить план мероприятий по возврату в Миасский городской округ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407209:38, переданного в собственность на основании постановления Администрации МГО от 28.11.2017г. № 5864, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407209:40, переданного в собственность на основании постановления Администрации МГО от 28.11.2017г. № 5863, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407209:36, переданного в собственность на основании постановления Администрации МГО от 30.11.2017г. № 5889, земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407209:37, переданного в собственность на основании постановления Администрации МГО от 05.12.2017г. № 5993 в срок до 25.01.2019г.
2. Разработать и представить план мероприятий по возврату в Миасский городской округ земельного участка с кадастровым номером 74:34:0918001:18, предоставленного в безвозмездное пользование по договору безвозмездного пользования от 27.07.2017г. № 2 на основании постановления Администрации МГО от 10.07.2017г. № 3421 в срок до 25.01.2019г.
3. В целях соблюдения законности при предоставлении земельного участка для строительства садовых домов сезонного, временного или круглогодичного использования в г. Миасс, в районе ул. Зои Космодемьянской провести анализ выполнения требований к процедуре формирования и предоставления земельных участков, установленной Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении его в действие, Земельным кодексом РФ и Федеральным законом о введении его в действие, Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и другими законами и нормативными правовыми актами, а также принять меры к выполнению требований законодательства, нормативных правовых актов в срок до 25.01.2019г.
4. Обеспечить выполнение требований Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" в отношении граждан, обратившихся с заявлениями о предоставлении огородных земельных участков в районе СНТ "Дачный" в срок до 25.01.2019г.
5. Обеспечить выполнение требований Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" в отношении граждан, обратившихся с заявлениями о предоставлении садовых земельных участков в районе ул. Зои Космодемьянской в срок до 25.01.2019г.
6. Принять меры к восстановлению комплекта документов к договору аренды земельного участка от 23.05.2016г. № ПХ85 в срок до 25.01.2019г.
7. Решить вопрос об ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, выявленные в ходе контрольного мероприятия в срок до 25.01.2019г.
8. В дальнейшем осуществлять оформление документов публичных слушаний с учетом требований ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Кому	Дата	№
Прокуратура города Миасса	21.12.2018	515

**5.Информация о принятых мерах по итогам рассмотрения представлений (предписаний) и решений контрольных и надзорных органов отражена в разделе «Отчеты» на официальном сайте [www.ksp-miass.ru](http://www.ksp-miass.ru)**