

Валанова Т.А.
Подпись на сайте

20

Информация
о результатах контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия

1. Общие данные:		
Наименование объекта контроля:	МУП «Городская управляющая компания»	
Наименование контрольного мероприятия:	Ревизия финансово-хозяйственной деятельности МУП «Городская управляющая компания»	
Срок проведения контрольного мероприятия:	План	Факт
Начало	24.05.2018	24.05.2018
Окончание	29.06.2018	04.07.2018
Проверяемый период	01.01.2017 - 30.05.2018	
Дата составления протокола согласования разногласий		
Дата, номер отчета	06.07.2018	4
Объем средств, охваченных контрольным мероприятием (тыс. руб.)	146 862,60	

2. Выявленные нарушения и недостатки:

1. Финансовые нарушения и недостатки:

1.1. Неэффективное использование средств

- 1.1.1. Произведена выплата премии в сумме 18,9 тыс.руб. по итогам 2016 года работнику, приступившему к работе с 2017 года.
- 1.1.2. В период с 01.01.2017г. по 31.03.2018г. произведена оплата расходов в сумме 771,0 тыс.руб., не отвечающих целям и задачам уставной деятельности предприятия (оплата услуг консультанта-эксперта по организации преобразования муниципального предприятия в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью).
- 1.1.3. С 01.01.2016г. по 31.05.2018г. произведена оплата расходов в сумме 91,8 тыс.руб., не относящихся к уставной деятельности предприятия (за обучение работника предприятия в учебном заведении по программам высшего образования).

1.2. Нарушения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности

- 1.2.1. Принятые к бухгалтерскому учету 21 объекта основных средств стоимостью 1512,2 тыс.руб., приобретенные предприятием за счет собственных средств в период с 01.01.2017г. по 31.05.2018г., не оформлены в муниципальную собственность и не закреплены в хозяйственное ведение предприятия. Предприятием не выполнен п. 28 Положения «О порядке управления имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Миасского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов МГО от 28.03.2014г. № 6, о предоставлении информации о приобретенном имуществе.
- 1.2.2. В невыполнение п. 6, п. 7 Положения «О порядке управления имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Миасского городского округа» не приняты в муниципальную собственность и не закреплены в хозяйственное ведение предприятия 78 вновь возведенных за период с 01.01.2015г. по 31.05.2018г. объектов основных средств первоначальной стоимостью 18 374,7 тыс.руб., не оформлена в муниципальную собственность стоимость произведенной модернизации (реконструкции) 37 объектов основных средств на сумму 11 507,6 тыс.руб. по причине отсутствия муниципального нормативного правового акта, устанавливающего порядок оформления неотделимых улучшений муниципального имущества.
- 1.2.3. Договор аренды земельного участка от 15.08.2017г. № 7952 не вступил в действие в связи с отсутствием государственной регистрации обременения (аренды). Причиной приостановления действий по регистрации аренды в отношении земельных участков явилось отсутствие в Едином государственном реестре прав сведений о регистрации прав МУП «Городская управляющая компания» на здания (сооружения), расположенные на переданных в аренду земельных участках. Договор аренды земельного участка не принят к бухгалтерскому учету ввиду отсутствия государственной регистрации, оплата арендной платы в проверяемый период не осуществлялась, что привело к использованию земельных участков без внесения платы в бюджет округа, в нарушение ст. 65 Земельного кодекса РФ. Размер годовой арендной платы составляет 75,5 тыс.руб. Ориентировочная сумма недополученных доходов от аренды составила с 17.02.2017г. (дата начала аренды по договору) по 31.12.2017г. - 65,6 тыс.руб., за 1 полугодие 2018 года – 37,7 тыс.руб.

2. Иные нарушения и недостатки:

- 2.1. Государственная регистрация права хозяйственного ведения предприятия на закрепленные объекты недвижимого имущества на основании договора от 30.12.2015г. о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения не произведена, т. к. отсутствует государственная регистрация права собственности МГО на ряд объектов недвижимости. В невыполнение Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предприятием не произведена государственная регистрация права на недвижимое имущество и сделок с ним».

законом порядке, ввиду необходимости для формирования тарифа на следующий регулируемый период, регистрации всего комплекса переданных объектов.

2.2. Учредителем не сформирован уставный фонд предприятия, в невыполнение ст. 13 Федерального закона от 14.11.2002 года № 161-ФЗ.

2.3. Пунктом 5.1.3 договора аренды земельного участка от 15.08.2017г. № 7 установлено право арендатора без согласия арендодателя (Администрации МГО) при условии его письменного уведомления передавать права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать в залог, внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, что не соответствует требованиям п. 5 ст. 18 Федерального закона № 161-ФЗ и п. 41 Положения «О порядке управления имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Миасского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов МГО от 28.03.2014г. № 6.

3.В целях устранения выявленных нарушений и недостатков:

Дата, номер представления	09.07.2018, 09.07.2018	№ 20, № 20/1
Дата, номер предписания		
Дата, номер, прочая информация		

В целях устранения выявленных нарушений и недостатков и недопущения их в дальнейшем предложено:
Директору МУП «Городская управляющая компания»:

1. Не допускать неэффективного использования средств на выплату необоснованных премий.
 2. Разработать план мероприятий в целях осуществления государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия на закрепленные объекты недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в срок до 09.08.2018г в срок до 09.08.2018г.
 3. Принять меры к оформлению имущества в муниципальную собственность и закреплению в хозяйственное ведение предприятия в срок до 09.08.2018г.
 4. Разработать план мероприятий по оформлению объектов неотделимых улучшений муниципального имущества в муниципальную собственность и закреплению в хозяйственное ведение предприятия в срок до 09.08.2018г.
 5. Принять меры по устранению нарушений ст. 65 Земельного кодекса РФ в срок до 09.08.2018г в срок до 09.08.2018г.
 6. Не допускать неэффективного использования средств на оплату расходов, не отвечающих целям и задачам уставной деятельности предприятия.
- И. о. Главы Миасского городского округа:
7. Разработать план мероприятий по оформлению права собственности на объекты недвижимости электросетевого хозяйства округа в срок до 09.08.2018г.
 8. Осуществить контроль за оформлением в собственность округа основных средств, приобретенных предприятием в срок до 09.08.2018г.
 9. Разработать план мероприятий по оформлению в собственность округа неотделимых улучшений муниципального имущества созданных МУП "Городская управляющая компания" в период 2015-2018 годов в срок до 09.08.2018г.
 10. Разработать план мероприятий по устранению нарушений ст. 65 Земельного кодекса РФ в срок до 09.08.2018г.
 11. Решить вопрос по формированию уставного фонда МУП "Городская управляющая компания" в срок до 09.08.2018г.
 12. Внести изменения в пункт 5.1.3 договора аренды земельного участка от 15.08.2017г. № 7 в соответствии с действующим законодательством в срок до 09.08.2018г.
 13. Не допускать согласования расходов, не отвечающих целям и задачам уставной деятельности предприятия.

Кому	Дата	№
Прокуратура города Миасса	11.10.2018	386

5.Информация о принятых мерах по итогам рассмотрения представлений (предписаний) и решений контрольных и надзорных органов отражена в разделе «Отчеты» на официальном сайте www.ksp-miass.ru

Исполнитель

Кузнецова Татьяна Борисовна *

17 октября 2018 года