

Василюк С.А.  
Подпись на себе

Информация  
о результатах контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия

<b>1. Общие данные:</b>		
Наименование объекта контроля:	Администрация МГО	
Наименование контрольного мероприятия:	Аудит эффективности администрирования доходов бюджета округа в 2018 году от использования земельных участков	
Срок проведения контрольного мероприятия:	План	Факт
Начало	23.01.2019	23.01.2019
Окончание	28.02.2019	05.03.2019
Проверяемый период	2018 год	
Дата составления протокола согласования разногласий		
Дата, номер отчета	21.03.2019	1
Объем средств, охваченных контрольным мероприятием (тыс. руб.)	82 232,20	

**2. Выявленные нарушения и недостатки:**

1. Финансовые нарушения и недостатки:

1.1. Нарушения законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) требований по составлению бюджетной отчетности

1.1.1. В 2018 году в учете не начислены доходы в сумме 480,9 тыс.руб. от аренды земельных участков по шести договорам аренды (договоры от 05.10.2018г. № 70/2018, от 29.07.2016г. № ПХ 142, от 03.12.2018г. № 8186, от 04.04.2017г. № 7908, от 05.08.2016г. № ПХ 141, от 21.09.2018г. № 8157). Факт отсутствия начисления в учете доходов от аренды земельных участков в сумме 480,9 тыс.руб. повлек недостоверность данных бухгалтерского учета и отчетности Администрации МГО за 2018 год в размере менее 10 процентов, в нарушение Федерального закона «О бухгалтерском учете».

1.2. Нарушения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности

1.2.1. В нарушение п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукционной комиссией не принято решение о признании аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 02.02.2017г. № 1, от 31.07.2018г. № 1, от 02.10.2018г. № 1, от 20.11.2018г. № 1 несостоявшимися, несмотря на то, что в ходе аукционов после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. По данным аукционам признаны победители. По итогам аукционов размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен по начальной цене предмета аукциона. Заключение договоров аренды земельных участков по результатам указанных аукционов с нарушением процедуры, установленной ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, влечет за собой недействительность данных сделок. Сумма ежегодной арендной платы по указанным договорам составила 308,2 тыс.руб.

1.2.2. На основании постановления Администрации МГО от 11.01.2017г. № 72 по договору аренды земельного участка для строительства от 20.01.2017г. № 7872 предоставлен в аренду земельный участок для проектирования и строительства газовой котельной на срок с 11.01.2017г. до 11.01.2022г. Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.10.2017г. № 74-308000-1067. В правоустанавливающие документы на используемый на праве аренды земельный участок не внесены изменения в части вида разрешенного использования земельного участка. В связи с вводом объекта в эксплуатацию с 27.10.2017г. следовало начислить арендную плату на 2018 год в размере 0,4 тыс.руб., недоначислена арендная плата в размере 0,3 тыс.руб.

1.2.3. В ходе проверки расчетов арендной платы на 2018 год за земельные участки по 7 договорам аренды установлено завышение начисленной арендной платы на сумму 99,6 тыс.руб. Завышение начисленной арендной платы установлено по договорам от 31.10.2017г. № 8024, от 06.08.2018г. № 8140, от 05.04.2018г. № 8098, от 04.07.2018г. № 8123, от 14.12.2017г. № 8040, от 05.12.2018г. № 8188, от 15.11.2017г. № 8031.

2. Иные нарушения и недостатки:

2.1. Администрацией МГО не принимаются должные меры для понуждения пользователей земельных участков, не оформивших права пользования, к оформлению соответствующих прав в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

2.2. По состоянию на 05.03.2019г. Администрацией МГО не реализованы мероприятия, предусмотренные планом мероприятий по устранению нарушений, выявленных Контрольно-счетной палатой МГО в 2017 году (представление от 02.05.2017г. № 11 по отчету аудитора от 26 апреля 2017 года № 2), по уведомлению арендаторов земельных участков о необходимости принятия мер для изменения в установленном порядке вида разрешенного использования земельных участков с «для проектирования и строительства» на «для размещения» (при наличии на арендуемом земельном участке введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства).

2.3. В договоре аренды земельного участка от 13.04.2017г. № 52 в п. 2.2 указаны требования по изменению

28311105024040000120, следовало указать – КБК 28311105012040000120, так как данный земельный участок предоставлен в аренду из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- 2.4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории МГО без предоставления земельного участка (в том числе порядок определения размера платы по договору) утвержден постановлением Администрации МГО от 01.09.2015г. № 5421, в нарушение ст. 29 Устава МГО. В силу ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ», ст. 29, ст. 32 Устава МГО, утверждение Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МГО без предоставления земельных участков относится к полномочиям Собрания депутатов МГО, так как для размещения нестационарных торговых объектов используется государственное и муниципальное имущество, в том числе земли и земельные участки. Кроме того, в результате анализа текста Порядка, утвержденного постановлением Администрации МГО от 01.09.2015г. № 5421, выявлен ряд недостатков: отсутствие критериев заключения договора на новый срок без торгов, недостатки порядка расчета платы, не установлены сроки уплаты.

### 3. В целях устранения выявленных нарушений и недостатков:

Дата, номер представления	22.03.2019	№ 5
Дата, номер предписания		
Дата, номер, прочая информация		

В целях устранения выявленных нарушений и недостатков и недопущения их в дальнейшем предложено: Главе Миасского городского округа:

1. Обеспечить регулярный контроль соблюдения требований ст. 39.12 Земельного кодекса РФ при подведении итогов аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Принять меры для устранения потерь доходов от аренды земельного участка по договору от 20.01.2017г. № 7872 в срок до 22.04.2019г.
3. Принять меры для устранения нарушений, допущенных при расчете арендной платы по договорам аренды от 31.10.2017г. № 8024, от 06.08.2018г. № 8140, от 05.04.2018г. № 8098, от 04.07.2018г. № 8123, от 14.12.2017г. № 8040, от 05.12.2018г. № 8188, от 15.11.2017г. № 8031 в срок до 22.04.2019г.
4. В целях обеспечения законности использования земельных участков и недопущения потерь неналоговых доходов бюджета МГО принять меры к понуждению юридических и физических лиц, осуществляющих фактическое пользование земельными участками, к оформлению соответствующих прав в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.
5. Обеспечить выполнение запланированных мероприятий по уведомлению арендаторов земельных участков о необходимости принятия мер для изменения в установленном порядке вида разрешенного использования земельных участков с «для проектирования и строительства» на «для размещения» (при наличии на арендуемом земельном участке введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства) в срок до 22.04.2019г.
6. Принять меры для устранения выявленного недостатка в части установления в договоре аренды от 13.04.2017г. № 52 неверных реквизитов платежа (неверного КБК) в срок до 22.04.2019г.
7. Принять меры для разработки и внесения в Собрание депутатов МГО для утверждения проекта нормативного правового акта о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МГО без предоставления земельного участка в срок до 22.04.2019г.
8. В срок до 22.04.2019г. разработать план мероприятий по устранению и недопущению в дальнейшем выявленных нарушений и недостатков, осуществить реализацию предусмотренных планом мероприятий.
9. Провести служебную проверку и решить вопрос об ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, изложенные в п. 1.2 данного представления в срок до 22.04.2019г.

Кому	Дата	№
Прокуратура города Миасса	25.03.2019	105

5. Информация о принятых мерах по итогам рассмотрения представлений (предписаний) и решений контрольных и надзорных органов отражена в разделе «Отчеты» на официальном сайте [www.ksp-miass.ru](http://www.ksp-miass.ru)